

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 27 по ул. Строительная ЗАТО Железнодорожск Красноярский край п. Подгорный

п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края

«01» декабря 2019 г.

Проведено **внеочередное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. **Строительная** в ЗАТО Железнодорожск Красноярский край п. Подгорный (далее МКД № 27), форма собрания **очно-заочное**.

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 27 сообщено путем сообщения на доске объявлений в подъезде и вручено лично.

Адрес проведения общего собрания: **ЗАТО Железнодорожск Красноярский край п. Подгорный, ул. Строительная дом № 27, в кабинете Совета дома (ком.120)**

Дата и время проведения общего собрания в очной форме: **15 ноября 2019 в 20-00**

Период проведения общего собрания в заочной форме: с **15.11.2019г. 20-00 по 01.12.2019г. 20-00**.

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: **01.12.2019г. в 20-00** ЗАТО Железнодорожск Красноярский край п. Подгорный, ул. Строительная дом № 27 помещение (квартира) № 531.

Инициаторы общего собрания собственников помещений МКД № 27:

собственник кв. 531,

Присутствующие на очном собрании (лист регистрации прилагается).

Приглашенные лица: директор ООО «ЖКУ» Михайлов Игорь Иннокентьевич,

Цель участия: информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 27 соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет 2315,0 м² (100% голосов), из них жилых 2315,0 м², муниципальных 483,6 м², нежилых — м².

Приняли участие на **очном** голосовании собственники помещений общей площадью 249,0 м², обладающие 12 % голосов. **Кворум отсутствует.**

Приняли участие в **заочном** голосовании собственники помещений общей площадью 1483,09 м², обладающие 64 % общего количества голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

Муниципальные помещения представлял

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, порядок проведения собрания, подведения итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов.
2. Утверждение новой управляющей компании .

3. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора.

4. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

5. Выбор Совета дома.

6. Выбор председателя совета МКД. Выдача председателю совета МКД доверенности.

7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающей организацией.

8. Установка камер видеонаблюдения на внутридомовой территории и 1-ом этаже подъезда, за счет средств собственников. Определение места хранения информации, определение лиц, имеющих доступ к информации.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, порядок проведения собрания, подведения итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов.

Слушали: инициатора собрания –]

Предложено: Избрать председателем собрания _____ кв.531
Избрать секретарем собрания _____ кв. 220
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени. Определить способ уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Материалы собрания (решения и протокол общего собрания) хранить по адресу: **Красноярский край ЗАТО Железногорск п. Подгорный ул.Строительная, дом № 27 кв. 531.** Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

Решили по 1 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1483,09 м²), недействительных - — % (— м²)

За - 98,2 %, Против - — %, Воздержался - 1,8 %.

Приняли решение: Избрать председателем собрания _____ кв.531.

Избрать секретарем собрания

кв. 220.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени. Определить способ уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Материалы собрания (решения и протокол общего собрания) хранить по адресу: Красноярский край ЗАТО Железногорск п. Подгорный ул. Строительная, дом № 27 кв. 531. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

2. Утверждение новой управляющей компании.

Слушали: инициатора собрания -

Предложено: Утвердить новую управляющую компанию – ООО «Железногорское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж).

Решили по 2 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1483,09 м²), недействительных - — % (— м²)

За – 95,9 %, Против – 4,1 %, Воздержался – — %.

Приняли решение: Утвердить новую управляющую компанию – ООО «Железногорское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж).

3. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Строительная в п. Подгорный ЗАТО Железногорск Красноярского края с ООО «ЖКУ», утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж) и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решили по 3 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1483,09 м²), недействительных - — % (— м²)

За – 95,9 %, Против – 4,1 %, Воздержался – — %.

Приняли решение: Заключить договор управления многоквартирным домом № 27 по ул. Строительная в п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края с ООО «ЖКУ», утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж) и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

4. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере **65,00 (шестьдесят пять) руб./м²** общей площади помещения (квартиры).

Решили по 4 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1483,09 м²), недействительных - — % (— м²)

За – 98,2 %, Против – 1,8 %, Воздержался – — %.

Приняли решение: Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере **65,00 (шестьдесят пять) руб./м²** общей площади помещения (квартиры).

5. Выбор Совета дома.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Выбрать Совет дома на срок 2 (два) года и наделить полномочиями по согласованию работ текущего ремонта многоквартирного дома в составе:

кв. 531; к.210; к. 212; к. 523;
. к. 220.

Решили по 5 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1483,09 м²), недействительных - — % (— м²)

1.

За – 98,2 %, Против – — %, Воздержался – 1,8 %.

2. Вебер О.Г. к.210

За – 98,2 %, Против – — %, Воздержался – 1,8 %.

3. Зверева Е.Н. к. 212

За – 98,2 %, Против – — %, Воздержался – 1,8 %.

4. Титенко Н.П. к. 523

За – 98,2 %, Против – — %, Воздержался – 1,8 %.

5. Покачалова З.М. к. 220

За – 98,2 %, Против – — %, Воздержался – 1,8 %.

Приняли решение: Выбрать Совет дома на срок 2 (два) года и наделить полномочиями по согласованию работ текущего ремонта многоквартирного дома в составе:
кв. 531; к.210; к. 212; к. 523;
. к. 220.

6. Выборы председателя Совета дома .Выдача председателю Совета МКД доверенности.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Выбрать председателем Совета дома, выдать доверенность и наделить ее полномочиями в рамках выданной доверенности: **кв. 531.**

Решили по 6 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1483,09 м²), недействительных - — % (— м²)

За – 98,2 %, Против – — %, Воздержался – 1,8 %.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета дома, выдать доверенность и наделить ее полномочиями в рамках выданной доверенности:
кв. 531.

7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: **Заключить** собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно **договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения)** (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) **с ресурсоснабжающей организацией.**

Решили по 7 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1483,09 м²), недействительных - — % (— м²)

За – 98,2 %, Против – 1,8 %, Воздержался – — %.

Приняли решение: **Заключить** собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно **договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения)** (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) **с ресурсоснабжающей организацией.**

8. Установка камер видеонаблюдения на внутридомовой территории и 1-ом этаже подъезда за счет средств собственников. Определение места хранения информации, определение лиц, имеющих доступ к информации.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Установить камеры видеонаблюдения на внутридомовой территории и 1-ом этаже дома за счёт средств собственников. Определить кабинет Совета дома (ком.120),

местом хранения информации. Определить всех собственников жилых помещений — лицами, имеющими доступ к информации по согласованию с Советом МКД.

Решили по 8 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (183,0 м²), недействительных - — % (— м²)

За — 87,3 %, Против — 4,5 %, Воздержался — 12,2 %.

Приняли решение: Установить камеры видеонаблюдения на внутридомовой территории и 1-ом этаже дома за счёт средств собственников. Определить кабинет Совета дома (ком.120), местом хранения информации. Определить всех собственников жилых помещений — лицами, имеющими доступ к информации по согласованию с Советом МКД.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (124 шт.) на 124 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом 1 шт.
5. Лист регистрации участников очного общего собрания на 2 листах.
6. Сопроводительное письмо о вручении уведомления о проведении собрания главе ЗАТО г. Железногорск Куксину И.Г. на 2 листах.
7. Доверенность Председателю Совета МКД (копия) на 33 листах.

8. Доверенность № 01-50/18 от 22.02.2019 г. на 2 листах (копия).

Председатель общего собрания:

ф.и.о.

✓ подпись

01.12 2019 г.
дата

Секретарь общего собрания:

ф.и.о.

подпись

01.12 2019 г.
дата